

# 자산보관 변경계약서(부동산)

2024. 04. 01.

위탁자	주식회사 에스케이위탁관리부동산투자회사
수탁자	대한토지신탁 주식회사

# 자산보관 변경계약서

제1조 【목적 및 적용】 본 계약은 에스케이위탁관리부동산투자회사 주식회사(이하 “위탁자”)와 대한토지신탁 주식회사(이하 “수탁자”)가 체결한 자산보관계약(부동산)(2021.04.12.)에 대하여 계약기간을 연장하기 위하여 본 계약 관련 사항을 변경하고자 한다.

제2조 【변경내용】 자산보관계약에서(부동산) 제25조 [계약기간]의 변경 내용은 아래와 같다.

구분	내 용
제25조 [계약기간]	변경 전 본계약의 계약기간은 본계약의 효력발생일로부터 3년까지로 한다. 단, 본계약 제27조에서 정한 중도해지 사유에 해당할 경우에는 그 중도해지일까지로 한다.
	변경 후 본계약의 계약기간은 본계약의 효력발생일로부터 <u>6년</u> 까지로 하며, 계약기간 만료일의 3개월 전까지 별도의 합의가 없으면 기간 만료일에 1년 단위로 자동 연장한다. 단, 본계약 제27조에서 정한 중도해지 사유에 해당할 경우에는 그 중도해지일까지로 한다.

제3조 【기타사항】 ① 제2조의 변경내용 외 사항은 위탁자와 수탁자가 기체결한 자산보관계약에 따른다.  
② 본 변경계약으로 인하여 “수탁자”에게 책임이 발생할 경우 모든 비용은 “위탁자”가 부담한다.  
③ 본계약과 담보신탁계약(기체결한 자산보관계약에 첨부됨)이 상호 상충되거나 모순되는 경우에는 담보신탁계약이 우선한다.

아래 당사자들은 본 계약의 내용을 확인하고 이를 이행하기 위하여 본 계약서 2부를 작성하여 기명날인 또는 서명하고 각 1부씩 보관하기로 한다.

2024년 04월 01일

## 위탁자(갑)

법인명 : 주식회사 에스케이위탁관리부동산투자회사

법인등록번호 : 110111-7815446

주소 : 서울 중구 세종대로 136, 15층(대평로1가, 서울파이낸스빌딩)

법인이사 : 에스케이리츠운용 주식회사 (인)

## 수탁자(을)

법인명 : 대한토지신탁 주식회사

법인등록번호 : 110111-1492513

주소 : 서울 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)

대표이사 : 박종철 (인)